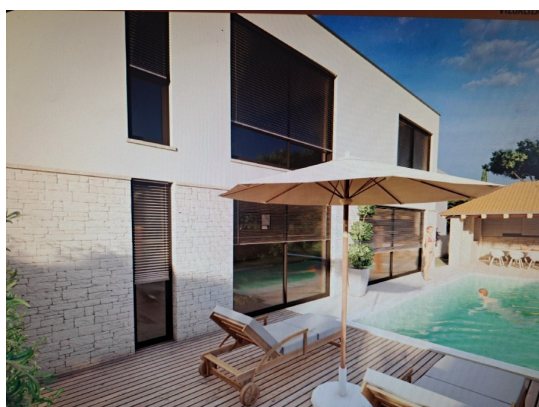


Immobiliare Stella

Via Carducci 8 - 36012 Asiago (VI)

Mail: alessandro@immobiliarestella.com Web: immobiliarestella.com

Tel: 0424/462884 - 336/308313



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Ližnjan |
| Codice : | 04680 |
| Superficie immobile : | 168 m2 |
| Superficie particela : | 400 m2 |
| Distanza dal centro : | 500 m |
| Distanza dal mare : | 700 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.975.000 Kn |
| Prezzo : | 530.000 € |

Ližnjan, villa bifamiliare con 4 camere da letto, 4 appartamenti e piscina!!!!

In un'ottima posizione a Ližnjan, vicino alla spiaggia e ad altri servizi, è in vendita questa bellissima villa bifamiliare, la cui costruzione inizierà alla fine del 2022.

Secondo le stime dell'investitore la data prevista per il completamento dei lavori è maggio 2023.

Immobiliare Stella

Via Carducci 8 - 36012 Asiago (VI)

Mail: alessandro@immobiliarestella.com Web: immobiliarestella.com

Tel: 0424/462884 - 336/308313

La superficie abitabile totale della villa è di 171 m2 e sarà composta da un ampio soggiorno e cucina con zona pranzo, disimpegno, guardaroba, terrazzo, 4 camere da letto con il proprio bagno.

La parte esterna è predisposta per una piscina, un solarium e 2 posti auto.

I condizionatori sono compresi nel prezzo, così come il riscaldamento a pavimento su un piano

Per ora saranno compresi nel prezzo anche la carpenteria in alluminio di qualità, i sanitari e la cucina
il futuro proprietario può ancora influenzare le singole opere e la scelta dei materiali.

Posizione eccellente; La villa si trova infatti in una posizione tranquilla, immersa nel verde, vicino alla spiaggia locale e ad altri servizi: market, scuola, ristorante, bar.

Ideale per il turismo ma anche per la vita familiare ..

Prezzo chiavi in

mano: 530.000 euro