

Immobiliare Stella

Via Carducci 8 - 36012 Asiago (VI)

Mail: [alessandro@immobiliarestella.com](mailto:alessandro@immobiliarestella.com) Web: [immobiliarestella.com](http://immobiliarestella.com)

Tel: 0424/462884 - 336/308313



Localita :	Poreč
Codice :	05455
Superficie immobile :	550 m2
Superficie particela :	8750 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	14
Numero di bagni :	15
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	42.750.000 Kn
Prezzo :	5.700.000 €

Parenzo, dintorni, Boutique hotel con ristorante e servizi

È in vendita un boutique hotel recentemente ristrutturato, situato in una posizione tranquilla, a soli 5 km da Parenzo e dalle sue spiagge ben curate. Circondato da uno scenario naturale senza vicini immediati, offre privacy e un'atmosfera rilassante, ideale per investire nel turismo.

L'hotel dispone di 12 camere arredate in stile moderno: 6

Immobiliare Stella

Via Carducci 8 - 36012 Asiago (VI)

Mail: [alessandro@immobiliarestella.com](mailto:alessandro@immobiliarestella.com) Web: [immobiliarestella.com](http://immobiliarestella.com)

Tel: 0424/462884 - 336/308313

doppie e 6 triple. Tutte le camere dispongono di balcone o terrazza privati

con vista sul verde e sulle colline circostanti. Otto camere possono essere collegate tra loro per formare appartamenti familiari, mentre due camere al piano terra sono adatte alle persone con disabilità. Oltre alle camere per gli ospiti, l'hotel offre anche due unità abitative separate per il personale, ciascuna dotata di bagno privato e ingresso indipendente.

Gli ospiti hanno a disposizione un ampio ristorante con una capienza di 60 posti a sedere, con tavoli aggiuntivi sulla terrazza esterna. Il ristorante comprende un bar con angolo vini, un camino istriano per la preparazione di piatti tradizionali e una taverna per la conservazione dei prodotti locali. Il ristorante è dotato di una cucina professionale ristrutturata nel 2023, con attrezzature moderne per una preparazione dei cibi più rapida e semplice.

L'hotel offre inoltre una piscina all'aperto con area solarium e relax, attualmente in fase di costruzione e che sarà completata entro l'estate del 2025. La proprietà è dotata di due campi da tennis paesaggistici professionali, dotati di illuminazione, irrigazione e spogliatoi annessi, nonché di un pozzo d'acqua naturale utilizzato per la salvaguardia dell'ambiente.

Insieme all'hotel vengono venduti altri due lotti di terreno: un terreno edificabile di 3.080 m<sup>2</sup> con possibilità di realizzare ulteriori strutture e un terreno agricolo di 4.170 m<sup>2</sup> con possibilità di conversione.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di aria condizionata, mentre sul tetto sono state predisposte le condizioni per l'installazione di un impianto solare. L'hotel dispone anche di ripostigli e spazi aggiuntivi per

Immobiliare Stella

Via Carducci 8 - 36012 Asiago (VI)

Mail: [alessandro@immobiliarestella.com](mailto:alessandro@immobiliarestella.com) Web: [immobiliarestella.com](http://immobiliarestella.com)

Tel: 0424/462884 - 336/308313

riporre le attrezzature.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita,  
contattateci.